



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS
DĖL UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ ŠILUMOS ŪKIO 2023-2025 METŲ
INVESTICINIO PLANO PATVIRTINIMO

2023 m. kovo 30 d. Nr. T-65

Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu ir Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo 35 straipsniu, Pagėgių savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ šilumos ūkio 2023-2025 metų investicinį planą (pridedama).

2. Sprendimą paskelbti Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Vaidas Bendaravičius

PATVIRTINTA
Pagėgių savivaldybės tarybos
2023 m. kovo 30 d.
sprendimu Nr. T-65

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ 2023 - 2025 METŲ ŠILUMOS ŪKIO INVESTICINIS PLANAS

Šilumos ūkio investicinis planas – uždarnosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) veiksmų programa, nurodanti ilgalaikių veiksmų prioritetus ir išteklius jiems pasiekti, parengta prognozės pagrindu. Šilumos ūkio investicinis planas leidžia tiksliai paskirstyti gaunamas lėšas, efektyviai įgyvendinti numatytus uždavinius, nustatyti veiklos plėtros poreikius bei jų realizavimo galimybes.

Bendrovės 2023 – 2025 metų veiklos planas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 35 straipsniu, Šilumos tiekėjų investicijų planų derinimo su savivaldybės Taryba tvarka, patvirtinta Pagėgių savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. T-405 „Dėl šilumos tiekėjų investicijų planų derinimo su savivaldybės taryba tvarkos patvirtinimo“.

Bendrovės įmonės kodas 177390158, ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre įregistruota 1999 m. lapkričio 15 d., registravimo pažymėjimo Nr. 035109, išduotas 2004 m. gruodžio 6 d., registro tvarkytojas – valstybės įmonė Registrų centras. Bendrovės buveinės adresas yra Vilniaus g. 12, LT-99292, Pagėgiai.

Bendrovė vienintelė centralizuotai gamina ir parduoda vartotojams šilumos energiją Pagėgių mieste. Licencijuojamą veiklą vykdo pagal Pagėgių savivaldybės administracijos 2010 metų lapkričio 15 d. išduotą šilumos tiekimo licenciją Nr. 01.

Pagrindinė UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ veikla – vandens gavyba ir tiekimas bei nuotekų šalinimas ir valymas, centralizuotas šilumos tiekimas vartotojams. Bendrovės veikla vykdoma Pagėgių savivaldybės teritorijoje. Bendrovė, vykdydama pagrindinę veiklą, teikia ir kitas, su pagrindine veikla susijusias paslaugas, dėl kurių juridiniai ir fiziniai asmenys kreipiasi pagal individualius prašymus. Už atliktą darbą užsakovas sumoka Bendrovei direktoriaus patvirtintomis kainomis.

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ centralizuoto šildymo tiekimo paslaugomis 2022 metais naudojos 94 vartotojai, 3 įmonės, įstaigos bei organizacijos.

Lentelė Nr. 1

Vartotojų pavadinimas	Centralizuotas šildymas		
	2020 metais	2021 metais	2022 metais
Vartotojai (Gyventojų būstai)	93	94	94
Abonentai (Įmonės)	4	4	3
Iš viso	97	98	97

I.INVESTICIJŲ REIKALINGUMAS

Derinamos investicijos į šilumos gamybos įrenginių atnaujinimą užtikrina efektyvesnę energijos gamybą ir racionalesnį energetinių resursų naudojimą, didesnę šilumos tiekimo patikimumą bei saugumą, sumažina neigiamą poveikį aplinkai.

2023 - 2025 m. planuojamų investicijų detalesnis aprašymas.

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ 2023 - 2025 m. šilumos ūkio planuojamų investicijų finansavimo šaltinių lėšos sudaro 585,27 tūkst. Eur (be PVM), iš jų Bendrovės nuosavos lėšos – 24,81 tūkst. Eur ir savivaldybės dotacijų ir subsidijų lėšos – 560,46 tūkst. Eur.

Investicija Nr. 1 (2.2.1) ir Nr. 2 (2.2.2). Šiluminės katilinės Vilniaus g. 27, Pagėgiai rekonstrukcija.

Bendrovė planuoja atnaujinti šiluminės katilinės katilus (2 vnt.), įrangą bei valdymo sistemą. Lentelėje nr. 2 pateikiamas detalus planuojamų atlikti darbų sąrašas ir lėšų poreikis, reikalingas katilinės rekonstrukcijai.

Lentelė Nr. 2

Darbų pavadinimas	Suma, tūkst. Eur
Katilinės supaprastintas remonto projektas(aprašas) (šilumos gamybos dalis, elektrotechninė, automatinio valdymo dalis)	3,518
Katilas Kalvis 500MG. Su automatišku pelenų išvalymu, nuotolinio stebėjimo galimybe. 2 vnt.	104,112
Tarpinė talpa su pajungimu dviem katilams	1,104
Dūmsiurbė 2,2kw, V35-3LOPP 330/105	1,574
Kuro ūkio bunkeris granulėms 30.0 m³	16,248
Kreivalinijinis granulių konvejeris 20m	6,048
Katilų montavimo darbai:	6,960
Dūmtakių montavimo ir izoliavimo darbai	2,784
Automatikos montavimo darbai (katilo ir jo pagalbinių mechanizmų pajungimas, kuro ūkio automatika)	4,176
Katilų paleidimas – derinimas	1,113
Uždarojoji, reguliuojanti ir apsaugos armatūra, matavimo ir kontrolės priemonės, vamzdynas, fasoninės vamzdyno dalys, izoliacija, kuro transporteris, cirkuliaciniai siurbiai, apsauginiai vožtuvai ir kt.	9,747
Plieninis apšiltintas dūmtakis	1,840
Tvirtinimo medžiagos	1,237
Viso:	160,461

Šiuo metu veikianti šiluminė katilinė Pagėgiuose, Vilniaus g. 27 2022 m. gruodžio 31 d. šildė 6745,25 kv. m plotą. Jos eksploatuojama įranga yra sena ir neefektyvi, todėl reikalinga pakeisti abu katilus. Bendrovė planuoja įdiegti granulinius katilus su nuotoline valdymo sistema, kas leis

sutaupyti darbo užmokesčio sąnaudas. Granuliniai katilai yra vieni iš efektyviausių katilų, nes dūmtraukyje prarandama daug mažiau pagamintos energijos, nei šiuo metu naudojami malkiniai katilai. Taip pat šildymas granulėmis ekologiškas dėl CO2 neutralumo.

Išmontavus senus katilus bei katilinės įrangą, Bendrovė taip pat planuoja atlikti katilinės pastato remontą. Investicijomis bus siekiama suremontuoti pažeistas vietas, pakeisti duris, pakelti stogą, prailginant pastato eksploatavimo laiką ir pritaikant naujai įrangai.

Investicija Nr. 3 (2.2.3). Šiluminės katilinės Birutės g. 7, Pagėgiai rekonstrukcija.

Bendrovė planuoja atnaujinti šiluminės katilinės katilą, įrangą bei valdymo sistemą. Lentelėje nr. 3 pateikiamas detalus planuojamų atlikti darbų sąrašas ir lėšų poreikis, reikalingas katilinės rekonstrukcijai

Lentelė Nr. 3

Darbų pavadinimas	Suma, tūkst. Eur
Granulinis vandens šildymo katilas Kalvis 2-40 DG	5,486
Granulių talpa 470 litrų	0,396
Katilo montavimo, vamzdinių pajungimo, gruntavimo, izoliavimo darbai	1,392
Automatikos montavimo darbai (katilo ir pagalbinių mechanizmų pajungimas)	0,348
Katilo paleidimas – derinimas	0,5568
Uždarojoji, reguliuojanti ir apsaugos armatūra, matavimo ir kontrolės priemonės, vamzdynas, fasoninės vamzdyno dalys, izoliacija, kuro transporteris, cirkuliaciniai siurbiai, apsauginiai vožtuvai	0,6276
Viso:	8,806

Šiluminė katilinė Pagėgiuose, Birutės g. 7 šildo 460,78 kv.m plotą. Bendrovė planuoja visiškai atsisakyti šildymo malkomis, nes granuliniais katilams reikia mažiau priežiūros, degimas valdomas automatiškai ir išgaunama švari ugnis su mažesne emisija ir mažiau pelenų.

Investicijos į šilumos ūkį būtinos tam, kad Bendrovė vykdydama Šilumos ūkio įstatymo nuostatas, galėtų užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos gamybą bei šilumos tiekimą Pagėgių miesto vartotojams.

Investicijos orientuotos į šilumos gamybos ir tiekimo vartotojams patikimumą, saugumą, kokybės užtikrinimą, gamybos išlaidų mažinimą ir bendrovės veiklos užtikrinimą. Numatomas naujų šilumos vartotojų pajungimas, susidėvėjusios, nebepatikimos katilinių įrangos pakeitimas, katilinių šilumos ūkio atnaujinimas.

Investicija Nr. 4 (2.2.4). Naujų trasų projektavimo darbai. Bendrovė planuoja plėsti šilumos trasų tinklus bei aptarnaujamų įstaigų skaičių, ateityje prie centralizuotų šilumos tinklų prijungiant Pagėgių Algimanto Mackaus gimnazijos bei Pagėgių savivaldybės sporto ir meno mokyklos pastatus. Naujų trasų tiesimui numatomi projektavimo darbai, kurie būtų atliekami 2024 metais ir jų investicijų vertė 6,00 tūkst. Eur.

Investicija Nr. 5 (2.2.5) ir Nr. 6 (2.2.6). Naujos šilumos tiekimo trasos tiesimas (iki Pagėgių, Vilniaus g. 3) ir naujos šilumos tiekimo trasos tiesimas (iki Pagėgių, Vilniaus g. 48)

Siekiant centralizuoti šildymą Pagėgių miesto įstaigose, Bendrovė planuoja tiesti naujus šildymo trasų ruožus iki Pagėgių Algimanto Mackaus gimnazijos bei Pagėgių savivaldybės sporto ir meno mokyklos. Reikalinga investicija 200, 00 tūkst. Eur.

Investicija Nr. 7 (2.2.7) Šilumos tiekimo tinklų renovacija (iki Jaunimo g.). Reikalinga renovuoti senas ir neekonomiškas šildymo trasas nuo centrinės katilinės (Vilniaus g. 2) iki Jaunimo g. Ši investicija leis efektyviau naudoti gaminamą šilumos energiją bei taupyti kaštus. Reikalinga investicija - 50,00 tūkst. Eur.

Investicija Nr. 8 (2.2.8) Papildomas Katilas Kalvis 500MG (šiluminė katilinė Vilniaus g. 27) Padidinus Bendrovės centralizuota šiluma aptarnaujamą plotą, bus reikalingas papildomas šildymo katilas centrinėje šiluminėje katilinėje. Ši investicija - 50,00 tūkst. Eur.

II.INVESTICIJŲ POVEIKIS VEIKLAI

Ekonominis poveikis. Investicijos turės teigiamos įtakos ekonomikos vystymui – užtikrins šilumos energijos tiekimą įmonėms ir įstaigoms. Investicijų įgyvendinimo neigiamas poveikis ekonominei aplinkai nenumatomas.

Techninis poveikis. Visos išskylančios technologinės bei mokslinės problemos gali būti efektyviai sprendžiamos ir įgyvendinamos praktikoje, tačiau jos reikalauja milžiniškų investicijų, be to nėra iki galo įvertintas tokių investicijų patikimumas bei atsiperkamumas. Siekiant užkirsti kelią galimiems nuostoliams, Bendrovė savo veikloje diegia jau išbandytas ir patikrintas technologijas. Išanalizuotos techninės aplinkybės, neigiamo poveikio nenumatoma.

Socialinis poveikis. Didesnėje katilinėje pagamintą šilumą iki vartotojų tiekiant šilumos tinklais, bus užtikrinamos efektyvaus kuro naudojimo ir teršalų kontrolės sąlygos. Centralizuotas vartotojų aprūpinimas šiluma pasižymi didesniu saugumu ir patikimumu, nei šilumos gamyba vietiniuose šaltiniuose. Įdiegta pažangi šilumos gamybos technologija numato teigiamą poveikį Pagėgių socialinei aplinkai.

Ekologinis poveikis. Pasaulio visuomenė skiria ypatingą dėmesį aplinkos taršai, gamtinių išteklių saugojimui, energijos taupymui. Kiekviena įmonė turi tuo rūpintis, nes aplinkosaugos reikalavimų nesilaikymas gali ne tik „uždirbti“ baudą, bet ir neigiamai atsiliepti įmonės įvaizdžiui. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme yra įteisinta nuostata – gaminant šilumą, plačiau naudoti vietinį kurą, biokurą ir atsinaujinančiuosius energijos išteklius bei mažinti šilumos energetikos neigiamą poveikį aplinkai. Optimalus kuro panaudojimas leis sumažinti išmetamų į atmosferą teršalų kiekį. Bendrovėje diegiamos naujos technologijos prisideda prie Pagėgių miesto švaresnės aplinkos palaikymo. Taip pat Bendrovėje yra stebimas ir analizuojamas kuro ir elektros energijos sunaudojimas, siekiant naudoti jų, kiek įmanoma mažiau ir tuo būdu mažiau teršti aplinką.

III.INVESTICIJŲ ĮTAKA BENDROVĖS PASLAUGŲ KAINOMS IR KOKYBEI

Bendrovė planuoja atnaujinti šilumos gamybos įrenginius, tenkinant vis didėjančius energijos tiekimo patikimumo ir stabilumo reikalavimus bei mažinti šilumos energijos nuostolius. Planuojamas šilumos gamybos infrastruktūros modernizavimas Pagėgių mieste atitinka Lietuvos energetikos ir įmonės strateginius tikslus ir yra viena efektyviausių priemonių siekiant energijos tiekimo saugumo šilumos ūkyje ir aplinkos taršos mažinimo tikslų. Investicijos į šilumos ūkį būtinos tam, kad Bendrovė, vykdydama Šilumos ūkio įstatymo nuostatas, galėtų užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą Pagėgių miesto vartotojams.

IV.FINANSAVIMO ŠALTINIAI

2023 - 2025 metais planuojami ilgalaikio turto lėšų įsigijimo šaltiniai: UAB „Pagėgių komunalinis ūkis" nuosavos lėšos ir savivaldybės lėšos

Veiklos plano rengėjas:

Ūkio subjekto pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Pagėgių komunalinis ūkis“	Kontaktinio asmens vardas, pavardė	Raimondas Fridrikas
		Pareigos	Direktorius
		Telefono numeris	8 61471509
Kodas	177390158	El. paštas	komunalinis@pagegiai.lt
Buveinės adresas	Vilniaus g. 12, 99292 Pagėgiai,	Asmens, rengusio veiklos ir plėtros planą, vardas, pavardė	Orinta Freitakaitė
Telefonas	(8-441)57260	Pareigos	Buhalterė - ekonomistė
		Telefono numeris	+37063825815
El. paštas	komunalinis@pagegiai.lt	El. paštas	Orinta.freitakaite@pagegiuku.lt

2023 - 2025 METŲ ŠILUMOS ŪKIO INVESTICINIS PLANAS

Eil. Nr.	Įsigytas (atstatytas) ilgalaikis turtas	Investicijos suma, tūkst. Eur		
		2023 metai	2024 metai	2025 metai
1.	Ilgalaikio turto įsigijimo šaltiniai	170,46	214,81	200,00
1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos	10,00	14,81	0,00
1.2.	Valstybės subsidijų ir dotacijų lėšos			
1.3.	Savivaldybės subsidijų ir dotacijų lėšos	160,46	200,00	200,00
1.4.	Paskolos investicijų projektams įgyvendinti			
1.5.	Europos sąjungos fondų lėšos			
1.6.	Kitos nuosavos lėšos			
1.7.	Kitos			
2.	Lėšų panaudojimas	160,46	214,81	200,00
2.1.	Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti			
2.2.	Ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti (renovuoti)	160,46	214,81	200,00
2.2.1	Šiluminės katilinės Vilniaus g. 27 rekonstrukcijai reikalinga įranga ir darbai	160,46		
2.2.2	Šiluminės katilinės Vilniaus g. 27 pastato remontas	10,00		
2.2.3	Šiluminės katilinės Birutės g. 7 rekonstrukcijai reikalinga įranga ir darbai		8,81	
2.2.4	Naujų trasų projektavimo darbai		6,00	
2.2.5	Naujos šilumos tiekimo trasos tiesimas (iki Pagėgių, Vilniaus g. 3)		200,00	
2.2.6	Naujos šilumos tiekimo trasos tiesimas (iki Pagėgių, Vilniaus g. 48)			100,00
2.2.7	Šilumos tiekimo tinklų renovacija (iki Jaunimo g.)			50,00
2.2.8	Papildomas Katilas Kalvis 500MG (šiluminė katilinė Vilniaus g. 27)			50,00